다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항
   가. 사업명 : 뉴욕한국문화원 청소 용역 경쟁 입찰
      - 첨부된 작업계획서 참고
   나. 위치 : 뉴욕한국문화원
   다. 기간 : 1년

2. 입찰 참가자격
   가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령
      제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙
      제14조(입찰참가 자격요건의 증명)의 요건을 충족하는 업체로,
      현지 작업에 필요한 면허 등 적법한 자격요건을 갖춘 업체
   나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조 (부정당업자의
      입찰참가자격 제한) 및 같은 법 시행령 제 76조에 따라
      부정당업자로 제재를 받지 않은 업체

3. 현장실사
   가. 현장실사를 원할 시, 담당자에게 사전 문의
   나. 현장실사일(안) : 2023년 10월

4. 입찰 방식
   가. 접수기간 : 2023년 10월 2일 ~ 11일(미동부 표준시 EST)
   나. 참가방법 : 이메일 또는 방문 접수
      ㅇ 이메일 주소: hmin@koreanculture.org
      - 서류 접수 시 이메일 제목은 “뉴욕한국문화원 청소 용역 경쟁 입찰(업체명)”으로 작성

다. 제출서류 :

ㅇ 입찰참가신청서(첨부1)

ㅇ 사업제안서 및 견적서

※ 제안서는 자유 양식임

ㅇ 사업자등록증 또는 법인등록증 사본

ㅇ 적격심사에 필요한 자료

5. 입찰보증금

가. 입찰보증금은 입찰의향에 대한 진정성 확약 차원으로 입찰금액의 5%를 납부하며, 낙찰 후 계약이행을 실시하지 않을 시, 국고 귀속

나. 납부 방법 : 수표

다. 낙찰되지 않은 입찰자의 입찰보증금은 낙찰자 결정 후 즉시 반환하며, 낙찰자의 입찰보증금은 계약체결 후 즉시 반환

6. 계약상대자 결정방법 등

가. 국가계약법 시행령 제 43조 일반용역 적격심사 및 최저가 낙찰제로 우선 협상 대상자로 결정

나. 결과통보 : 업체별 개별 통보 (2023년 10월 예정)

다. 결과 통보 후 7일 이내에 계약 체결

라. 최종 대상자가 계약에 서명하지 않거나 계약을 무효로 할 경우 차 순위자로 함

7. 적격심사 항목 및 배점한도

구분	심사분야	심사항목	배점한도
해당용역 수행능력	경영상태	신용평가등급	25
	이행실적	동등이상용역 : 10점, 유사용역 : 3점	10
근로조건 이행계획의적정성			5
입찰가격		※ 입찰가격 평점산식에 따름	60
신인도			+4.25~△5
합계			100
결격사유	해당용역 수행능력 결격여부	부도·파산·해산·폐업·영업정지 등의 상태인 경우 또는 부도 등의 우려가 있어 해당 계약이행이 어렵다고 판단되는 경우	△20

◦ 평점(점) = $60 - 5 \times \left| \left(\frac{91}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right|$

- | | 는 절대값 표시임.
- 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 94%이상인 경우에는 94%일 때의 점수 적용[45점]

8. 계약진행사항

가. 계약자는 계약에 대한 성실성 확약 차원으로 계약금액의 10%를 수표로 납부 또는 계약보증금 지급각서에 서명하여야 하며, 계약자의 사유로 계약을 해지하였을 시, 국고 귀속 또는 계약보증금 지급각서에 따라 계약보증금 납부

나. 계약자는 문화원에서 제시하는 표준 계약서에 따라 계약하며 보안서약서 및 청렴 계약 이행서약서에 서명하여야 함

9. 유의사항

가. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음

나. 입찰참가자는 입찰참가신청서의 정보와 법인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인한 후 입찰에 참여(대표자, 상호 등)

다. 입찰공고서의 내용에 대하여 이견이 있을 시에는 발주처의 해석에 따름

라. 기타 계약이행 관련 사항에 대하여 별도 규정하지 않은 사항은 국가계약법령에 의함

10. 문의처

ㅇ 기타 문의사항은 뉴욕한국문화원으로 문의 (212-759-9550/hmin@koreanculture.org)

Open Bid Invitation

1. Description

   a. Project : Office Janitorial Service
      - following the attached description
   b. Location :
      460 Park Ave 6th Fl NY NY 10022 to 10022 East 32nd St. NY NY 10016
   c. Contract Term : 1 years

2. Qualifications
   a. Businesses that registered for the Korean Cultural Center's open bid following the procedures set out below and meet the 「Enforcement Decree of the Act on Contracts to Which the state is a Party 12」
   b. Businesses not related to any legal disputes regarding the 「Act on Contracts to Which the state is a Party 27」 and the 「Enforcement Decree of the Act on Contracts to Which the state is a Party 76」
   c. Businesses holding an official and valid license in New York and/or New Jersey.

3. Site View
   a. Site view appointment (212-759-9550)
   b. Time : October, 2023

4. Bidding
   a. Time : October 2~11, 2023(EST time)
   b. Registration : Email, Mail or Visit
      - Bidding Registration
      - Proposal(with total amount price)
      - Company Credit Report(or Income Tax Return)
      - Reference

5. Bidding Deposit
   a. Businesses should pay a bidding deposit, 5% of the total amount by check, for authenticity affirmation. The Korean Cultural Center retains the entire deposit if the bid winner doesn't elect to sign a contract.
   b. The Korean Cultural Center returns the bidding deposit after the announcement of the winning bid.

6. Process
   a. The Korean Cultural Center selects the winner of the Businesses that Article 43 of the Enforcement Decree of the National Contracts Act designates the highest scoring bidder under the general service qualification review and lowest bid award system as the preferred negotiation partner.
   b. Result : October 2023 to be individually contacted via email or phone.
   c. Contract Signing : Within 7 days of the result announcement

d. The Korean Cultural Center selects a second winner if the first winner doesn't elect to sign a contract.

7. Evaluation Criteria & Score limit

		Evaluation Criteria	
Job Performance Ability	Credit		25
	Reference	Same Service: 10, Similar Service: 3	10
Labor Law Compliance			5
Price			60
Reliability			+4.25~-5.0
Total			100
Disqualification		In any legal disputes related to bankruptcy, suspension, etc	-20

◦ Score = $60 - 5 \times \left| \left(\frac{91}{100} - \frac{\text{Bidding Price}}{\text{Expected Price}} \right) \times 100 \right|$

- | | is Absolute Value sign.
- Business will earn 45 points in Price Section If Bidding price is over 94% of Expected Price.

8. Contract Process

a. Contractor should pay a contract deposit, 10% in check of the total amount for contract affirmation or sign the 'Memorandum of Contract Deposit Payment'. The Korean Cultural Center retains the entire deposit if Contractor initiates cancellation the contract.

b. Contractor should sign the Standard Contract of the Korean Cultural Center, Pledge to Implement Integrity Pact, and the Confidentiality Agreement.

9. Others

a. The Korean Cultural Center promotes transparency and fairness in all contracts.

b. Any difference of interpretation would follow the

interpretation of the Korean Cultural Center.

10. Point of Contact
    - Korean Cultural Center (212-759-9550 / hmin@koreanculture.org)