

주뉴욕한국문화원 경비보안 · 시설관리 작업 계획서

- 보안경비-

1. 보안경비요원은 뉴욕 주 보안경비 자격증이 있어야 한다.
* Security Guard Act of 1992
2. 보안경비요원은 최소 1명씩 24시간, 주 7일, 1년 365일(공휴일 포함) 근무해야 하며 주간 근무시간 근무인원은 뉴욕시 화재예방안전관리사(Fire Life and Safety Director) 자격증을 소지해야 한다.
3. 보안경비요원은 단정한 용모와 규정된 복장을 착용하고 근무에 임한다.
4. 보안경비요원은 오전, 오후, 야간에 최소 3차례 순찰을 해야 하며 순찰시 건물 내 전기, 온도, 수도 등 관련 사항을 확인하여야 한다.
5. 오전 9시 ~ 오후 5시 근무자는 청사안내를 겸한다.
6. 야간 근무자는 이석이나 취침을 금지하고 경비근무에 만전을 기한다.
7. 보안경비요원은 방문객 안내 및 방명록 작성을 해야 하며 필요시 보안검색대를 운영한다.
8. 보안경비요원은 건물에 들어오는 배달물품을 안전하게 수령 및 목록을 작성한다.
9. 위 사항에 언급되지 않은 것은 뉴욕 주 보안경비 규정(NYS security guard manual)에 따른다.

- 시설관리-

1. 전기설비, 기계설비, 냉난방설비, 승강기설비, 소방설비 등 건물운영장비를 관리한다
2. 시설장비운영 관련 외부 업체 관리한다
3. 시설관리자는 장비운용에 관한 자격증을 소지해야 하며 뉴욕시 화재예방안전관리사(Fire Life and Safety Director) 자격증을 소지해야 한다.
4. 건물 내·외부 및 마감재 관리, 긴급을 요하는 사항의 응급조치, 환경위생관리를 해야 한다
5. 기타 시설관리(경비/청소 등) 전반에 관한 사항